



**Poduzetnički inkubator**  
Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

---

## **Izvještaj o poslovanju za 2020. godinu**

---

Lipanj 2021.

## **Direktor o poslovanju**

Poduzetnički inkubator Poreč-Parenzo nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 33a. Ukupna veličina prostora je 200 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19 osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemna kancelarija i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakoj kancelariji, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

U inkubatoru su poslovne prostore tijekom 2020. godine, temeljem sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristila 4 trgovačka društva ( Neo consulting j.d.o.o., Lifestyle lab j.d.o.o., D.P.KOP d.o.o. i DGROOPS Adriatic d.o.o. ), te 2 obrta (Histriacom i Sunny home real estate ).

Osim navedenog, Poduzetnički inkubator ustupa multifunkcionalnu dvoranu Gradu Poreču - Parenzo za održavanje raznih edukacija i seminara. Edukacije su namijenjene prvenstveno poduzetnicima i obrtnicima, ali i studentima, nezaposlenim osobama i drugim zainteresiranim osobama sa područja grada Poreča.

Tijekom 2020. godine Poduzetnički inkubator Poreč organizirao je različite aktivnosti u cilju razvoja poduzetničkih vještina, znanja i kompetencija kao npr. Europski tjedan održivog razvoja, Mjesec poduzetništva u Poreču koji kroz 30 dana obuhvaća različite edukativne i praktične aktivnosti za poduzetnike, Globalni tjedan poduzetništva. Osim organiziranja različitih aktivnosti Poduzetnički inkubator Poreč sudjelovao je na različitim seminarima i radionicama u cilju jačanja kapaciteta te kao partner potpomogao organizaciju istih (matchmaking event EUvsVirus). U cilju ponude aktivnosti različitim dobnim skupinama Poduzetnički inkubator Poreč sklopio je Ugovor o suradnji za provedbu radionica za „male znanstvenike“ iz vodećeg svjetskog pružatelja edukativno-zabavnih programa za djecu i mlade programa „Nutty Scientists“, Sporazum o suradnji s Pučkim otvorenim učilištem Varaždin u cilju promocije i provođenja programa Akademije za poduzetništvo, te Sporazum o razumijevanju s STEP RI znanstveno-tehnološki park Sveučilišta u Rijeci d.o.o. u cilju razvoja malog i srednjeg poduzetništva i akademskih mogućnosti u EU kroz osiguranje koherentnosti Europske poduzetničke mreže.

U 2020. godini Poduzetnički inkubator Poreč postao je član Mreže za ruralni razvoj, koordinator za projekt Hrvatski opservatorij održivog razvoja turizma - „CROSTO“, koordinator Plana razvoja Grada Poreča 2021.- 2031., te član BOND mreže poduzetničkih potpornih institucija.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	1	38.382	51.519
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		16.803	15.933
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		16.803	14.032
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			1.901
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		21.579	35.586
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		38.382	51.519
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		33.958	37.392
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	2	20.000	20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		10.752	13.958
1. Zadržana dobit	082		10.752	13.958
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		3.206	3.434
1. Dobit poslovne godine	085		3.206	3.434
2. Gubitak poslovne godine	086			

<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	4.424	14.127
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.214	2.417
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			8.046
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		2.210	3.664
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		38.382	51.519
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-RDG**

**Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>4</b>	<b>60.648</b>	<b>88.691</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		5.237	2.791
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		55.411	85.900
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>5</b>	<b>54.690</b>	<b>84.782</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		33.868	37.830
a) Troškovi sirovina i materijala	134		12.796	12.784
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		21.072	25.046
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	39.660
a) Neto plaće i nadnice	138			25.853
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			8.190
c) Doprinosi na plaće	140			5.617
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		3.893	7.292
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		16.929	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		6	6
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>4</b>	<b>60.648</b>	<b>88.691</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>5</b>	<b>54.696</b>	<b>84.788</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		<b>5.952</b>	<b>3.903</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		<b>5.952</b>	<b>3.903</b>
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		<b>2.746</b>	<b>468</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>6</b>	<b>3.206</b>	<b>3.435</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		<b>3.206</b>	<b>3.435</b>
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			



## Poduzetnički inkubator Poreč - Parenzo

PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.  
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

### BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2020. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

### BILANCA NA DAN 31.12.2020. GODINE

#### Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2020.
Potraživanja od kupaca	16.802,94	14.031,72
Potraživanja od države i drugih institucija	-	1.900,99
Novac na žiro - računu	21.579,55	35.586,15
<b>Ukupno</b>	<b>38.382,49</b>	<b>51.518,86</b>

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Iznose 14.031,72 kn i predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

#### Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 20.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

#### Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2020.
Obveze prema dobavljačima	2.213,72	2.416,78
Obveze prema zaposlenicima	-	8.045,51
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	2.210,71	3.664,08
<b>Ukupno</b>	<b>4.424,43</b>	<b>14.126,37</b>

Sve navedene obveze dospijevaju u 2021. godini.



## RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2020. godini ostvarilo 88.690,98 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2019. godina	2020. godina
Prihodi od zakupa nekretnine	5.236,69	2.791,05
Prihodi od dotacija	30.000,00	-
Prihodi od subvencija	-	60.000,00
Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	25.411,15	25.899,83
Financijski prihodi-od kamata na depozit po viđen	0,02	0,10
<b>Ukupno</b>	<b>60.647,86</b>	<b>88.690,98</b>

### Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2020. godini ostvarilo 84.788,22 kn rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2019. godina	2020. godina
Materijalni troškovi	12.796,08	12.783,57
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	21.071,69	25.046,46
Troškovi osoblja	-	39.660,10
Ostali troškovi poslovanja	3.893,40	7.292,11
Otpis potraživanja od kupac	16.929,62	-
Financijski rashodi - zatezne kamate	5,62	5,98
<b>Ukupno</b>	<b>54.696,41</b>	<b>84.788,22</b>

U rujnu 2020. godine zaposlen je jedan djelatnik tako da troškovi osoblja sa iznosom od 39.660,10 kn predstavljaju najveću stavku rashoda.

Vanjske troškove usluga sa iznosom od 25.046,46 kn čine troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade sa iznosom od 17.108,75 kn, troškovi telefona i interneta sa iznosom od 4.665,02 kn, troškovi komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije sa iznosom od 12.783,57 kn.

Ostale troškove poslovanja čine novčane paušalne naknade za troškove prehrane i prigodne nagrade zaposlenika sa iznosom od 4.658,31 kn, troškovi platnog prometa sa iznosom od 2.129,80 kn, te troškovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori sa iznosom od 504,00 kn.

### Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 3.902,76 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 468,33 kn, te je dobit razdoblja nakon oporezivanja 3.434,43 kn.

Poreč, 19.04.2021. godine

Direktor:  
Dr. sc. Morena Mičetić Fabić, dipl. oec.



**Poduzetnički inkubator**  
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 40/19.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 47/20.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 20.04.2021. godine ovu

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja**  
**i o uporabi dobitka 2020. godine**

Točka I.

- Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2020. godinu ova financijska izvješća:
1. Bilanca
  2. Račun dobiti i gubitka
  3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2020. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 3.434,43 kn.  
Bilanca na dan 31.12.2020. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 51.518,86 kn.

Točka III.

- Dobitak poslovne 2020. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:

Loris Peršurić